

**UMOWA Nr ...../2019 - projekt**

Zawarta w dniu..... 2019 r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, NIP: 859-00-12-007, – reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Nowogardu Krzysztofa Kolibskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., ul ....., NIP: ..... REGON: .....  
Reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na sporządzeniu dokumentacji kosztorysowej na remont 9 pomieszczeń biurowych, korytarza i 2 pomieszczeń piwnicznych w Siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogardzie z podziałem na poszczególne pomieszczenia w skład którego wchodzi takie elementy jak opisane w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego OPS/331/13/2019

2. Dokumentacja kosztorysowa:

- a. Przedmiar robót, zawierający zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej, ich wykonaniem wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, powinien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b. Kosztorys powinien być sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).

3. Lokalizacja budynku usługowego ul. 3 Maja 6, 72-200 Nowogard.

§ 2

Termin wykonania i oddania przedmiotu umowy do: 07.06.2019 r.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednio wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub w całości.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć opracowanie dokumentacji w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
2. O wszelkich wadach dokumentacji kosztorysowej dostrzeżonych w trakcie realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty ich ujawnienia.

### § 5.

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych ...../100) brutto w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie należności Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
3. FV Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi na:  
**Nabywca: Gmina Nowogard**  
**Plac Wolności 1**  
**72-200 Nowogard**  
**NIP: 859-00-12-007**  
**Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej**  
**ul. 3 Maja 6**  
**72-200 Nowogard**
4. Strony ustalają iż termin płatności należności o której mowa w ust. 1 wynosi 14 dni, licząc od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogardzie.

### § 6.

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie.
  - b. W wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z winy Wykonawcy.
1. Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar z wynagrodzeniem Wykonawcy przysługującym mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca wykonuje umowę z rażącym naruszeniem jej warunków, w szczególności nie zachowuje

właściwej jakości usług. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności przewidzianych w zdaniu poprzednim.

§ 7.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżony kar umownych.

§ 8.

Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku dodatkowej zapłaty.

§9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany z uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Bez zastrzeżeń i pod rygorem prawnym  
Przemysław Śluzowski  
ADWOKAT